



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

19.02.2016 № 21-03-04/9295

На № _____

Исполнительному директору
Совета муниципальных образований
Ульяновской области

В.Н. Игнатьеву

пл. Ленина, 1,
г. Ульяновск, 432063

Уважаемый Виктор Николаевич!

Департамент информационных технологий в сфере управления государственными и муниципальными финансами и информационного обеспечения бюджетного процесса Министерства финансов Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 25 декабря 2015 г. № 604 по вопросу разъяснения правил присвоения, изменения и аннулирования адресов и сообщает следующее.

1. Согласно пункту 5 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 (далее – Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов), объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

В соответствии с пунктом 6 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения или органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения, уполномоченными законами указанных субъектов Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов (далее –

уполномоченные органы), с использованием федеральной информационной адресной системы.

Пунктом 7 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов регламентировано, что аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), предоставляемой в соответствии с Правилами межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 492).

Согласно пункту 23 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов решение уполномоченного органа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации;

уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

причину аннулирования адреса объекта адресации;

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

В состав сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 492 включаются:

уникальные номера адресообразующих элементов в государственном адресном реестре;

уникальные номера адресов объектов адресации в государственном адресном реестре;

наименования адресообразующих элементов (страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры);

адреса объектов адресации;

решения о присвоении адреса объекту адресации и аннулировании его адреса, а также о присвоении, изменении и аннулировании наименований адресообразующих уполномоченных органов;

кадастровые номера объектов недвижимости, являющихся объектами адресации;

виды объектов недвижимости;

коды Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований, соответствующие адресообразующим элементам;

почтовые индексы обособленных подразделений организации почтовой связи или ее структурных подразделений, соответствующие адресам объектов адресации;

сведения об идентификационных номерах автомобильных дорог.

Таким образом, при подготовке решения об аннулировании адреса объекта адресации уполномоченный орган имеет доступ к информации об уникальном номере адреса объекта адресации, содержащемся в государственном адресном реестре. При этом следует отметить, что согласно вышеизложенным нормам постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 492 в государственном адресном реестре хранится информация не только в отношении зданий, а в отношении объектов адресации в целом.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. **При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).**

Согласно пункту 2 статьи 24 Федерального закона № 221-ФЗ в случае образования объекта недвижимости в результате выдела доли в натуре из объекта недвижимости представляется только заявление о постановке на учет такого образуемого объекта недвижимости и необходимые для его кадастрового учета документы.

В соответствии с пунктом 17 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

При этом в части решения вопроса о выдаче кадастровых паспортов объектам недвижимости, являющимся преобразуемыми, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, Министерством финансов Российской Федерации будут проведены дополнительные консультации с Министерством экономического развития Российской Федерации. О результатах будет сообщено дополнительно.

3. Согласно пункту 7 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется уполномоченными органами по собственной инициативе, в том числе по результатам инвентаризации, проведенной в целях проверки достоверности, полноты и актуальности содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах, сформированных на основании информации, содержащейся в федеральной информационной адресной системе, и при необходимости внесения изменений в указанные сведения, а также в целях размещения ранее не размещенных в государственном адресном реестре сведений об адресах, присвоенных объектам адресации до дня вступления в силу Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Правилами межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 492, а также в случаях, указанных в пункте 8 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов при выполнении в отношении объекта адресации конкретных действий, перечисленных в указанном пункте, или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов.

Таким образом, выполнение в отношении объекта адресации конкретных действий, перечисленных в пункте 8 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, осуществляется уполномоченным органом самостоятельно (без представления заявления о присвоении объекту адресации адреса в соответствии с пунктом 27 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов).

4. Как было указано ранее, в соответствии с пунктом 7 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется уполномоченными органами по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов. При этом Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов не ограничены случаи присвоения и аннулирования

адресов как на основе заявлений, так и по собственной инициативе уполномоченных органов.

Следовательно, присвоение и аннулирование адресов по инициативе уполномоченных органов следует осуществлять в случаях возникновения такой необходимости, в том числе по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с Правилами межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 492, а также в случаях, указанных в пункте 8 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов при выполнении в отношении объекта адресации конкретных действий, перечисленных в данном пункте.

Директор Департамента информационных технологий в сфере управления государственными и муниципальными финансами и информационного обеспечения бюджетного процесса

Е.Е. Чернякова