



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

Председателю Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Ульяновской области»

С.С. Панчину

г. Ульяновск, ул. Соборная, д.1,
432017

30.09 2020 № 08-111271/20

На № _____ от _____

На № 488 от 24 августа 2020 г.

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Ваше обращение о применении отдельных положений градостроительного законодательства Российской Федерации в части регулирования полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, адресованное Министру юстиции Российской Федерации К.А. Чуйченко, рассмотрено Департаментом конституционного законодательства, развития федеративных отношений и местного самоуправления Минюста России, и по результатам рассмотрения сообщается.

1. Федеральным законом от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» введены перечни вопросов местного значения, отдельные для городского и для сельского поселения.

При этом большая часть полномочий в сфере градостроительства и территориального планирования, установленных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) (за исключением полномочий по внесудебному принятию решения о сносе самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными

требованиями), не входит в перечень вопросов местного значения сельских поселений, установленных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Согласно части 4 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 указанной статьи, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, т.е. данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Учитывая, что система разграничения полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований различного вида (типа) определена положениями Федерального закона № 131-ФЗ, положения статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов, а также городских и сельских поселений, подлежат применению с учетом статей 14 и 15 Федерального закона № 131-ФЗ.

2. Согласно пункту 3.1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 указанной статьи, органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района при условии нахождения самовольной постройки на межселенной территории).

Кроме того, в соответствии с пунктом 20 части 1 и частью 3 статьи 14, пунктом 15 части 1 статьи 15 и пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросы принятия в соответствии с гражданским законодательством решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями отнесены к перечням вопросов местного значения городских и сельских поселений, муниципальных районов (в части межселенных территорий), муниципальных и городских округов. Указанные вопросы не являются отдельными государственными полномочиями, которыми органы местного самоуправления наделяются в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 131-ФЗ (делегированными государственными полномочиями).

3. В соответствии со статьей 59 Земельного кодекса Российской Федерации признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке. Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель директора Департамента
конституционного законодательства,
развития федеративных отношений
и местного самоуправления



А.П. Тихомиров