



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

Председателю Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Ульяновской области»

С.С. Панчину

24 09 2020 № 08-108729/20

На № 489 от 24.08.2020

пл. Соборная, д.1, г. Ульяновск,
432017

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В Департаменте конституционного законодательства, развития федеративных отношений и местного самоуправления Минюста России (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение о соответствии Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» (далее – Закон № 210-ЗО).

На основании статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) Законом № 210-ЗО отдельные полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности перераспределены органам государственной власти Ульяновской области.

Согласно пунктам 11 и 12 части 1 статьи 2 Закона № 210-ЗО в течение неограниченного срока полномочия органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Ульяновской области, в частности, по принятию решений о выдаче разрешений на строительство, а также о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых **подлежит экспертизе** в соответствии со статьей 49 ГрК РФ) осуществляют уполномоченные Правительством Ульяновской области исполнительные органы государственной власти Ульяновской области.

965 07 10 10

Указанные выше полномочия перераспределены с 01.01.2015 в отношении четырех муниципальных районов Ульяновской области, а с 01.01.2021 – в отношении иных муниципальных образований Ульяновской области.

Таким образом, полномочия на выдачу разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (об отказе в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию) в отношении объектов капитального строительства, проектная документация которых *не подлежит экспертизе* в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, продолжают осуществлять соответствующие органы местного самоуправления.

Условия перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации определены в части 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, при этом требования относительно объема полномочий, которые могут быть перераспределены, не установлены.

Также, ни в Федеральном законе № 131-ФЗ, ни в ГрК РФ, не установлен запрет на перераспределение законами субъекта Российской Федерации полномочий не в полном объеме, как они приведены в каждом из пунктов частей 1 – 3 статьи 8 ГрК РФ, а по частям.

В связи с этим, как указано в Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 18.12.2018 № 57-АПГ18-15, дискреция законодателя субъекта Российской Федерации на осуществление в случаях, установленных федеральными законами, перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации по частям не может быть ограничена.

Вместе с тем в силу части 3 статьи 3 ГрК РФ законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить ГрК РФ.

При этом по смыслу положений статьи 55 ГрК РФ (частям 2, 5, 9, 9.1, 13) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию выдает орган, *выдавший разрешение на строительство*.

В связи с этим Управлению Минюста России по Ульяновской области будет дано поручение провести повторную правовую экспертизу Закона № 210-ЗО.

И.о. директора Департамента
конституционного законодательства,
развития федеративных отношений
и местного самоуправления



Ю.В. Манахова