

Обобщенная информация об организации деятельности по сносу незаконно установленных временных построек (гаражей, сараев, торговых павильонов и др.) в городах-членах АГП.

Астрахань

Информация по освобождению земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Астрахань».

Мероприятия	2016 г.	2017 г.	План 2018 г.
Демонтаж незаконно установленных металлических гаражей	248 ед.	213 ед.	283 ед.
Демонтаж незаконно установленных нестационарных торговых объектов	120 ед.	135 ед.	145 ед.
Демонтаж незаконно установленных заборов и хозяйственных построек	26 объектов	28 объектов	41 объект
Объем денежных средств, выделенных на организацию мероприятий по демонтажу вышеуказанных объектов (руб.)	1.900.333,98	1.446.382	1.793.732,96

В период с 2016 по 2017 г.г. с исковыми заявлениями об оспаривании нормативных актов администрации МО «Город Астрахань» и решений городской межведомственной комиссии об освобождении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, от самовольно установленных объектов движимого имущества, в суды общей юрисдикции, а также арбитражный суд Астраханской области обращались двое физических лиц и одно юридическое лицо.

Решениями судов первой и вышестоящих инстанций в удовлетворении требований заявителей было отказано.

В 2017 году организовано исполнение судебного решения совместно с «ФССП России» Управление Федеральной службы судебных приставов по Астраханской области, Межрайонным отделом судебных приставов по особым, исполнительным производствам, о сносе незаконно установленных временных построек.

В 2016 году выполнены работы по сносу 270 строений (сараев) на сумму 781,50 тыс. руб. по адресам:

- ул. Вольская, д. 61;
- ул. Чапаева, д. 14;
- ул. Красноармейская, д. 24, 26,
- ул. Розы Люксембург, д. 32а;
- пр. Строителей, д. 5а, 7;
- ул. Судостроительная, д. 8, 10, 16, 18;
- ул. Заводская, д. 61, 63, 65;
- ул. Металлистов, д. 41.

В 2017 году выполнены работы по сносу 110 строений (сараев) на сумму 422,40 тыс. руб. по следующим адресам:

- ул. Р. Люксембург, д. 43, 43а, 45;
- ул. Привокзальная, 1, 8.

В результате реализации муниципальной программы с 2015 года по 2017 год всего снесен 471 сарай.

В 2018 году планируется проведение работ по сносу 134 строения (сарая) на сумму 450,70 тыс. руб. по следующим адресам:

- ул. Академика Жук, д. 17, 19, 21;
- ул. Красноармейская, д. 18, 22;
- ул. Революционная, д. 48а;
- ул. Розы Люксембург, д. 34.

В состав работ по сносу сараев входит разборка сараев, погрузка и вывоз строительного мусора на полигон, утилизация, привоз грунта для засыпки погребов, засыпка погребов, планировка территории.

В 2016-2017 годах на территории города Балаково было выявлено и ликвидировано 50 незаконно размещенных объектов движимого имущества, из них 36 нестационарных торговых объектов и 14 металлических гаражей.

В 2016-2017 годах дополнительные денежные средства на организацию мероприятий по ликвидации незаконно установленных объектов движимого имущества (гаражи, нестационарные торговые объекты) из бюджета не выделялись и не запланированы на 2018 год.

В 2016 году Решением Балаковского районного суда Саратовской области от 19.07.2016 года по гражданскому делу №2-2-3803/2016 удовлетворен иск комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района к Васильеву И.А. о понуждении к освобождению земельного участка, расположенного по адресу: г. Балаково, ул. Крупской, ориентировочной площадью 15 кв.м, путем демонтажа на нем металлического гаража.

В 2018 году средства бюджета Волгограда на процедуру демонтажа незаконно установленных объектов не выделялись.

В связи с окончанием срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Волгограда на 2012-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Волгограда от 01.10.2012 №2811 и, разработкой и утверждением Схемы размещения нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Волгограда на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением администрации Волгограда от 01.02.2017 №132, количество обращений в судебные органы хозяйствующих субъектов, места размещения нестационарных объектов которых не были включены в действующую в настоящее время Схему, и демонтируемых в связи с этим, значительно увеличилось.

В настоящее время сложилась устойчивая судебная практика – действия администрации по демонтажу нестационарных торговых объектов признают законными и обоснованными. Все судебные решения по данной категории дел проходят апелляционную инстанцию, которая сохраняет в силе принятые судебные решения об отказе в удовлетворении требований.

На территории городского округа действуют следующие нормативные правовые акты органов местного самоуправления и органов государственной власти Волгоградской области по организации данной деятельности:

- Приказ комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04 февраля 2016 года № 14-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области»;

- Постановление администрации Волгограда от 12.04.2013 №764 «Порядок демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда»;

- Распоряжение администрации Волгограда от 24.04.2013 №290-р «О создании постоянно действующей рабочей группы по исполнению постановления администрации Волгограда от 12.04.2013 №764 «Об утверждении и порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда»;

- Решение Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда»;

- Постановление администрации Волгограда от 03.02.2017 № 150 «Об установлении тарифов на услуги муниципальных организаций по хранению демонтированных нестационарных объектов»;

- Решение Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 №40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»;

- Постановление администрации Волгограда от 01.02.2017 № 132 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов для

За период с 2016 года по 2017 год Администрацией произведены работы по демонтажу временных построек в следующем количестве: 69 нестационарных торговых объектов, 5 нестационарных объектов.

На территории муниципального образования «Город Ижевск» сложилась практика сноса нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов за счет средств собственников указанных объектов.

В случае отсутствия информации о собственнике временной постройки демонтаж производится за счет средств бюджета Администраций районов города Ижевска.

В бюджете муниципального образования «Город Ижевск» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов статья расходов на организацию деятельности демонтажа нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов не предусмотрена.

Судебная практика, связанная с организацией деятельности по сносу незаконно установленных нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, типичная по территории Российской Федерации. Решения судов выносятся в пользу Администрации. Оспаривание решений судов остается без удовлетворения.

При рассмотрении дела в рамках судебного производства собственники указанных объектов используют процессуальные права в целях затягивания процесса по демонтажу незаконно установленных временных сооружений.

В связи с этим, мероприятия по сносу данных объектов в судебном порядке, как правило, занимают до 2-х лет.

При организации работы по сносу незаконно установленных временных построек Администрация руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Городской думы г. Ижевска от 16.06.2005 г. № 333 «О принятии Устава муниципального образования «Город Ижевск» (Устава города Ижевска)»;

- постановление Администрации г. Ижевска от 10.02.2017 г. № 34 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск»;

- постановление Администрации г. Ижевска от 10.04.2017 г. № 124 «Об утверждении Правил размещения сезонных нестационарных торговых объектов и летних кафе на территории муниципального образования «Город Ижевск» и Положения о порядке проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов и летних кафе на территории муниципального образования «Город Ижевск»;

- постановление Администрации г. Ижевска от 19.10.2016 г. № 353 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков муниципального образования «Город Ижевск» и Положения о порядке вывешивания, перемещения, хранения, реализации брошенных, бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск».

Демонтаж незаконных нестационарных объектов на территории г.Казани осуществляется в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 07.06.2012 №25-14 «О порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории г.Казани» и постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.11.2015 №3921 «Об утверждении Порядка демонтажа и перемещения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории г.Казани и компенсации понесенных затрат».

На основании утвержденного Порядка регламентируется деятельность органа местного самоуправления, его структурных подразделений, организаций и учреждений по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных или незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории города Казани. Самовольные (незаконные) объекты, выявляются в рамках государственного и (или) муниципального земельного контроля.

Кроме того, вышеуказанным Порядком предусматривается процедура, добровольного демонтажа, в связи с чем, Исполнительным комитетом г.Казани ведется планомерная работа по освобождению самовольно занятых земельных участков путем проведения разъяснительных бесед среди граждан, самовольно занявших земельные участки.

Так, в 2016 году граждане добровольно демонтировали 196 незаконно установленных объектов, в 2017 – 112 объектов (металлические гаражи, хозяйственные постройки).

Частью 1 статьи 10 Закона № 381-ФЗ предусмотрено, что размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

В соответствии с частью 7 этой же статьи, Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

По смыслу пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" и в соответствии с разъяснениями, приведенными в пункте 66 совместного

Спорные моменты в судебной практике, связанной с организацией деятельности по сносу незаконно установленных временных построек с земельных участков муниципальной собственности, отсутствуют. В связи с чем, предложений по внесению изменений в законодательство не имеется.

В администрацию города Кирова поступают многочисленные обращения от жителей города о демонтаже нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, относящихся к придомовой территории, и жалобами по их незаконной установке и отсутствии согласования с жильцами.

Земельные участки, на которых расположены многоквартирные жилые дома, в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, принадлежат собственникам помещений в многоквартирных домах на праве общей долевой собственности. В свою очередь, прямой запрет в защиту прав граждан на установку на земельном участке придомовой территории жилых зданий торговых павильонов, палаток, киосков в федеральном законодательстве отсутствует. В результате чего, недобросовестные предприниматели самовольно возводят данные объекты без надлежащего согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, предлагаем внести соответствующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Информация об организации деятельности по сносу незаконно установленных временных построек (гаражей, сараев, торговых павильонов) направляем информацию о количестве демонтированных объектов и объеме денежных средств, выделяемых из бюджета МО «Город Киров», на проведение указанных мероприятий прилагается.

Нижекамск

1. В 2016 - 2017 гг. МКУ «УЗиЮ НМР РТ» не было выявлено и осуществлено принятие мер к сносу самовольных построек;

2. В 2016 - 2017 гг. денежных средств на организацию по сносу самовольных построек выделено не было;

3. Судебная практика по сносу самовольных построек по искам МКУ «УЗиЮ НМР РТ» отсутствует;

4. Нормативный правовой акт, регулирующий порядок сноса самовольных построек отсутствует;

5. Поскольку отсутствует нормативный правовой акт, регулирующий порядок сноса самовольных построек, имеется необходимость в принятии и утверждении такого нормативного правового акта.

Нижний Новгород

1. Об организации деятельности по сносу нестационарных торговых объектов (далее – НТО).

Организация работы по освобождению территории района от самовольно установленных нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с административным Регламентом администрации города Нижнего

3. О судебной практике, связанной с организацией деятельности по сносу Самовольных объектов.

Имелись единичные иски в суды:

— на неправомерные, по мнению истцов, которым принадлежали ИТО, действия территориальных органов администраций города, в связи с не соблюдением порядка проведения административных процедур, установленных Регламентом;

— по признанию объектов «капитальными», что выводит мероприятия по их демонтажу из под действия нормативной правовой базы администрации города по внесудебному принудительному освобождению земельного участка от самовольно установленного нестационарного торгового объекта.

Решений судов об отмене нормативных правовых актов, регламентирующих административные процедуры сноса Самовольных объектов, не принималось.

4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления по организации данной деятельности:

4.1. Административный регламент администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов», утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2012 № 3113.

4.2. Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.07.2014 № 2505 «О порядке выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории города Нижнего Новгорода ...».

5. Предложений по внесению изменений в федеральное и региональное законодательство, регламентирующее организацию данной работы нет.

Новокуйбышевск

По результатам обследования территорий в 2016г. выявлено 106 (сто шесть) незаконно установленных нестационарных объектов (гаражи), из них принудительно вывезено 34 (тридцать четыре) объекта, добровольно 27 (двадцать семь) объектов. В 2017г. выявлено 118 (сто восемнадцать) незаконно установленных нестационарных объектов (112 гаражей и 6 торговых киосков), из них принудительно вывезено 24 (двадцать четыре) гаража и 3 (три) торговых киоска, добровольно вывезено 13 (тринадцать) гаражей и 1 (один) киоск.

2. Объем финансирования вывоза незаконно установленных нестационарных объектов на 2016г. составил 612 000 (шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. Объем финансирования вывоза незаконно установленных нестационарных объектов на 2017г. составил 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Плановый объем финансирования на 2018г. составляет 400 000 (четырееста тысяч) рублей 00 копеек. Финансирование вывоза незаконно установленных нестационарных объектов производится из бюджета городского округа Новокуйбышевск.

участков, а также в случае отсутствия нарушений строительных и градостроительных норм и правил.

По вопросу о внесении изменений и дополнений в федеральное и региональное законодательство, регламентирующее организацию данной работы предлагаем ввести штрафные санкции за незаконное установление временных построек.

Оренбург

С 17.06.2016 в соответствии с положениями решения Оренбургского городского Совета от 25.04.2011 № 130 «Об утверждении Положения о комитете потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга» полномочия по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) возложены на комитет потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга (далее - комитет).

Право на размещение НТО предоставляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Оренбурга № 3060-п от 06.10.2016 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург».

Контроль за деятельностью НТО на территории города Оренбурга комитет осуществляет в пределах своих полномочий и в рамках осуществления муниципального контроля (постановление администрации города Оренбурга от 17.11.2016 № 3544-п «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «город Оренбург»).

Согласно п. 4.11 Положения о порядке размещения НТО в случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом сроков демонтажа НТО, а также в случае самовольного размещения НТО без разрешительной документации вне схемы, принудительный демонтаж осуществляется в судебном порядке.

В 2016 и 2017 году были снесены пять незаконно установленных нестационарных торговых объектов.

В настоящее время проблема захвата земельных участков самовольно установленными нестационарными торговыми объектами сохраняется. Демонтаж таких объектов без распорядительных документов органов местного самоуправления либо без решений судов квалифицируются правоохранительными органами по статье 330 УК РФ, как самоуправство. Судебная практика позволяет сделать вывод о недостаточной эффективности данного способа в виду продолжительности судебных процедур, подготовка которых требует установления личности владельца НТО, прохождения досудебного порядка урегулирования споров, подготовки исковых заявлений с последующим их рассмотрением арбитражным судом либо судами общей юрисдикции и др.

4 в целях совершенствования архитектурно-художественного облика города Пензы, комплексного системного подхода к внешнему благоустройству территории города Пензы постановлением от 21.02.2017 №268 утверждены типовые архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, а также постановлением от 13.06.2017 №1054 утверждены типовые архитектурные решения остановочных павильонов.

По иным самовольно установленным нестационарным торговым объектам администрацией города Пензы ведется работа в соответствии с постановлением администрации города Пензы по бессудебному сносу.

Выявление самовольно установленных временных (некапитальных) объектов осуществляется комиссией, утвержденной постановлением №1601 от 21.09.2016 «О порядке демонтажа самовольно установленных временных (некапитальных) объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности города Пензы, землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах города Пензы», самостоятельно, либо на основании информации об объектах, в отношении которых есть основания предполагать, что они размещены самовольно, поступившей от структурных подразделений администрации города Пензы, органов государственной власти, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, общественных объединений.

Администрацией города Пензы организована работа по освобождению магистральных центральных улиц от нестационарных торговых объектов. В 2016-2017-2018 годах 150 хозяйствующим субъектам, арендующим муниципальные земельные участки под размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на улично-дорожной сети (из них 123 торгово-остановочных комплекса), были направлены претензии об отказе от договоров аренды земельных участков. На сегодняшний день, по отказавшимся в добровольном порядке вернуть земельные участки лицам, администрация обратилась в суд с исковыми заявлениями о возврате земельных участков в принудительном порядке. В указанный период судами возбуждено 97 гражданских дел по исковым заявлениям Управления муниципального имущества администрации города Пензы о принудительном возврате земельных участков. Из них 37 исковых заявлений были удовлетворены в полном объеме. Порядка 72 гражданских дел находятся на рассмотрении в суде первой инстанции.

Администрацией города Пензы продолжается судебная работа по освобождению земельных участков и расторжению договоров аренды земельных участков и будет продолжена в части приведения в соответствии с действующим законодательством размещения нестационарных торговых объектов.

На основании постановления администрации города Пензы № 1601 от 21.09.2016 «О порядке демонтажа самовольно установленных временных (некапитальных) объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности города Пензы, землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах города Пензы» (с изменениями и дополнениями), в 2016 году в добровольном порядке демонтировано 78 самовольно установленных нестационарных торговых объектов. По 6 объектам в соответствии с утвержденным порядком состоялись выездные заседания Комиссии, в ходе которых были составлены акты подтверждения фактов самовольно

марта 2015 года, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;

размещение нестационарных торговых объектов хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному после 1 марта 2015 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Работа администрации города Пензы по демонтажу нестационарных торговых объектов, размещенных на муниципальных земельных участках в нарушении действующего законодательства, будет продолжена.

По вопросу 2:

Наименование расходов	Источник финансирования	Кол-во Снесённых незаконно установленных построек		Объем средств на выполнение работ, тыс. руб.			Правовое основание
		2016	2017	2016	2017	2018	
Выкуп (изъятие) земельных участков, движимого и недвижимого имущества для муниципальных нужд	бюджет города Пензы	6		5982,2			Постановление администрации города Пензы от 09.12.2014 №1441/1 "Об изъятии земельных участков, нежилых помещений (гаражей) и жилого дома по адресам: г.Пенза, ул. Новый Кавказ, 25; ул. Новый Кавказ; ул.Новый Кавказ, 19а; ул. Шевченко / Новый Кавказ, 17/19 для муниципальных нужд с целью строительства объекта водоотведения"
Демонтаж самовольно установленных временных (некапитальных) объектов	бюджет города Пензы		8		84,6	1400	Постановление администрации города Пензы от 24.09.2016 №1601 "О порядке демонтажа самовольно установленных временных (некапитальных) объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности города Пензы, землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах города Пензы"
Итого:		6	8	5982,2	84,6	1400	

По вопросу 3:

В период 2016-2017 Правовым управлением была организована искомая работа по освобождению земельных участков путем демонтажа некапитальных объектов. По результатам работы было подано 156 исковых заявлений, из них - 85 об освобождении земельных участков путем демонтажа нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков), 71 - об освобождении земельных

В целях реализации возложенных на них полномочий внутригородскими районами городского округа Самара в 2017 году были приняты нормативно-правовые акты (Положения, Регламенты, Порядки), регулирующие отношения в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения временных (некапитальных) объектов и нестационарных объектов, незаконно установленных на территории внутригородских районов городского округа Самара.

Всего с территории городского округа Самара вывезено незаконно установленных нестационарных объектов потребительского рынка:

- в 2016 году - 161 шт.,

- в 2017 году - 334 шт.

На организацию работы по вывозу незаконно установленных нестационарных объектов потребительского рынка было утверждено бюджетом городского округа Самара:

- по Департаменту потребительского рынка товаров и услуг Администрации городского округа Самара на 2016 год - 7 229 806,46 руб.,

- по Департаменту промышленности, предпринимательства, туризма, потребительского рынка товаров и услуг Администрации городского округа Самара на 2017 год - 1 054 000 руб.

- по внутригородским районам городского округа Самара на 2018 год - 8 611 713,39 руб.

В части судебной практики, связанной с организацией деятельности по выявлению, демонтажу, вывозу и хранению временных (некапитальных) объектов, незаконно установленных на территории городского округа Самара по сведениям, поступившим от внутригородских районов городского округа Самара, Департамент сообщает следующее.

Заочным решением Самарского районного суда г. Самары от 17.07.2015 удовлетворены исковые требования прокурора Самарского района г. Самары в интересах Российской Федерации и неопределенного круга лиц об обязанности ООО «Эм-Лью-Сер» демонтировать торговый павильон и освободить занимаемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Комсомольская - угол ул. Максима Горького. Решение вступило в законную силу 21.09.2015.

На основании исполнительного листа, выданного Самарским районным судом г. Самары 22.09.2015, судебным приставом - исполнителем Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Самарской области Гоибовым А.А. 30.10.2015 возбуждено исполнительное производство № 16165/15/63045-ИП.

Определением Самарского районного суда г. Самары от 19.01.2017 по заявлению судебного пристава - исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Самарской области Гоибова А.А. изменен способ и порядок исполнения заочного решения суда путем привлечения строительной организации ООО «Буртранс» для демонтажа торгового павильона и освобождения земельного участка, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Комсомольская угол ул. Максима Горького.

деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Мордовия от 10 марта 2015 года № 7-3 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Республики Мордовия» (с изменениями и дополнениями), Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями и дополнениями), Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 28 октября 2008 года № 193 (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке демонтажа (переноса) на территории городского округа Саранск самовольно установленных (смонтированных) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (движимого имущества), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 24 марта 2011 года № 716.

Вопросы по демонтажу рассматриваются на заседаниях комиссий по демонтажу (переносу) самовольно установленных (смонтированных) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (движимого имущества) на территории городского округа Саранск, созданных на основании постановления Администрации городского округа Саранск от 30 августа 2013 года (с изменениями).

На территории городского округа Саранск осуществляется работа по переносу металлических гаражей, расположенных в жилой застройке, на территориях, попадающих под строительство, а также в целях благоустройства. При этом разрешительная документация на установку металлических гаражей к основной массе представляет собой лишь выданное ранее разрешение на временную установку металлического гаража. Только небольшая часть владельцев гаражей имеет заключенные договоры аренды земельных участков. При наличии договоров аренды предварительно проводится их расторжение. Гаражи переносятся на специально отведенные площадки для размещения металлических гаражей специализированной организации.

К временным объектам, подлежащим сносу, также относятся сараи, находящиеся в ветхом состоянии. В основном сараи представляют собой тесовые некапитальные строения с отсутствующей правоустанавливающей документацией.

Вопрос по демонтажу временных торговых объектов (киоски, павильоны) представляет более сложный, трудоемкий и долговременный процесс. На территории г.о. Саранск имеются павильоны как с оформленными договорами аренды земельных участков, так и самовольно установленные. Если имеется заключенный договор аренды земельного участка для установки павильона, то производится его расторжение в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством (п. 2 ст. 610 Гражданского кодекса Российской Федерации). Владельцу павильона направляется уведомление о добровольном сносе объекта в указанный срок за счет собственных средств. При невыполнении требований о сносе павильона Администрацией городского округа Саранск подается исковое заявление в суд. При решении суда об удовлетворении требований Администрации городского округа Саранск о сносе павильона исполнительный лист направляется в Федеральную службу судебных приставов

капитального строительства, на территории муниципального образования «Город Саратул»:

- постановление Администрации города Саратупа от 28.10.2016 г. № 2826 «О создании комиссии по сносу самовольных построек и освобождению земельных участков на территории муниципального образования «Город Саратупа».

5. Предложения по внесению изменений и дополнений в федеральное и региональное законодательство, регламентирующее организацию данной работы отсутствуют.

Саратов

Работа по выявлению незаконно установленных объектов проводится структурными подразделениями администрации и является одним из приоритетных направлений в деятельности администрации муниципального образования «Город Саратов».

Федеральным законом от 13.07.2015 № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» были внесены изменения в статью 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, вступившие в силу с 01.09.2015, согласно которым органам местного самоуправления предоставлено право принимать решения о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Общие условия, при наличии которых органом местного самоуправления может быть принято решение о сносе самовольной постройки, определены в Гражданском кодексе Российской Федерации. Вместе с тем, особенности практической реализации пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливаются каждым органом местного самоуправления самостоятельно.

На основании указанного Федерального закона, решением Саратовской городской Думы от 29.10.2015 № 51-564 «О внесении изменения в решение Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-243 «О Положении о комитете по управлению имуществом города Саратова» принятие решений от имени администрации муниципального образования «Город Саратов» о сносе самовольной постройки отнесено к компетенции комитета по управлению имуществом города Саратова.

В целях реализации данных полномочий, администрацией муниципального образования «Город Саратов» 21.12.2015г. издано постановление №3729 «О взаимодействии структурных подразделений администрации муниципального образования «Город Саратов» в области принятия решений о

судебные органы подано порядка 1 084 исковых заявления. Снос самовольно установленных построек осуществляется как в досудебном порядке добровольно, так и по решению суда. За период 2016-2017г.г. снесено 1 870 гаражей (сараев) и 308 торговых павильонов.

Предложений по внесению изменений и дополнений в федеральное и региональное законодательство, регламентирующее работу по сносу незаконно установленных временных построек не имеется.

Стерлитамак

Деятельность по сносу незаконно установленных нестационарных торговых объектов (торговых киосков и павильонов) осуществляется в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством только в судебном порядке. При подаче исковых заявлений об освобождении земельных участков путем сноса торговых киосков администрация городского округа город Стерлитамак Республик и Башкортостан руководствуется статьями 264, 304, 606, 610, 622 Гражданского кодекса РФ, статьями 60, 65 Земельного кодекса РФ. В основном исковые требования обосновываются истекшими договорами аренды земельных участков.

Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется при наличии судебного решения, вступившего в законную силу и выданного судом исполнительного листа. Иное решение вопроса в рамках действующего законодательства невозможно.

Количество снесенных нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов):

	Внутриквартальные киоски	Остановочные павильоны с торговыми киосками	Всего
2016г.	8	20	28
2017г.	5	9	14
Итого:			42

Администрация городского округа город Стерлитамак РБ имело намерение сформировать практику административного сноса и судебную практику применения порядка, установленного ст. 222 ГК РФ к сносу самовольно возведенных строений, не являющихся недвижимым имуществом в связи с изменениями, внесенными 13.07.2015 г. в ст. 222 Гражданского кодекса РФ и в п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса РФ Федеральными законами № 258-ФЗ и № 216-ФЗ соответственно. Указанными изменениями из понятия самовольной постройки выведен термин «недвижимое имущество». В связи с чем были приняты постановления администрации городского округа город Стерлитамак от 20.02.2016 № 341 «О порядке сноса самовольно установленных объектов на

остановочных павильонов, в 2017 году на сумму 40,3 тысячи рублей, снесено 2 остановочных павильона, на 2018 год предусмотрено 100 тысяч рублей.

Сызрань

В соответствии с Положением об организации работы по сносу самовольных построек, созданных или возведенных на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения на территории городского округа Сызрань Самарской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 10.01.2018г. № 47, уполномоченным органом Администрации городского округа Сызрань Самарской области, на который возлагаются полномочия по осуществлению сноса самовольных построек, является Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань,

Мероприятия по сносу незаконных установленных временных построек проводятся Комитетом имущественных отношений в пределах полномочий в соответствии с Постановлением Сызранской городской Думы от 27.05.2005г. №57 «О Положении «О переносе движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах либо с нарушением сроков размещения, в места временного хранения на территории города Сызрани», Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 28.02.2007г. №318 «О реализации Положения «О переносе движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах либо с нарушением сроков размещения, в места временного хранения на территории города Сызрани».

В связи с отсутствием выявленных объектов, обладающих признаками самовольных построек на территории городского округа Сызрань, Администрацией городского округа Сызрань мероприятия по сносу в 2016-2017гг. не проводились, соответственно, денежные средства на реализацию мероприятий по сносу в бюджете на 2016-2018г.г. не планировались.

Однако, в предыдущие периоды в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Сызранским городским судом были удовлетворены иски Администрации городского округа Сызрань об освобождении земельных участков и сносе самовольных построек. В отношении Ответчиков возбуждены исполнительные производства, в результате выполнения которых, решения судов были исполнены в полном объеме.

В настоящее время предложения по внесению изменений и дополнений в федеральное и региональное законодательство, регламентирующее организацию данной работы, отсутствуют.

Тольятти

В период с 2016г. по 2017г. на основании исковых заявлений, подготовленных сотрудниками администрации городского округа Тольятти, приняты и вступили в законную силу решения судов о демонтаже (сносе) 40 самовольно размещенных объектов.

Вид объекта потребительского рынка	Кол-во, шт.	Сумма, руб.
Кеговая установка	10	50 000.00
Товар	5	74 000.00
Палатка продовольственная, непродовольственная	14	168 000.00
Киоск	19	221 500.00
Павильон	4	48 000.00
Автостоянка	9	130 000.00
Площадка	32	448 000.00
<i>ИТОГО за 2017 год</i>	<i>93</i>	<i>1 139 500.00</i>

Утвержденные бюджетные ассигнования на 2018г. на организацию работы по вывозу незаконно размещенных объектов потребительского рынка городского округа Тольятти - 1 700 тыс. рублей. Бюджетные ассигнования на 2018г. сформированы на уровне 2017г. с учетом сложившейся потребности в 2017г.

В качестве примеров судебной практики, связанной с организацией деятельности по сносу незаконно установленных временных построек можно привести следующие решения судов:

1) Решением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 13.08.2012г. Мардалиев Адалат Алмагомед оглы обязан за свой счет снести административно-технический центр, расположенный по адресу: город Тольятти, Автозаводский район, 13 квартал, юго-восточнее административного здания 94 по ул. 40 лет Победы.

28.04.2014г. определением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области по заявлению администрации городского округа Тольятти изменен способ и порядок исполнения решения суда от 13.08.2012г. по делу № 2-2169/2012 и предоставлено право администрации г.о. Тольятти снести вышеуказанный административно-технический центр со взысканием с Мардалиева А.А. о понесенных расходах.

Указанное решение суда было исполнено администрацией в полном объеме в 2017г.

2) Решение по делу № 2-4905/2017 по встречному иску администрации г.о. Тольятти к Гонгадзе Д.Д. о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: г. Тольятти, Московский проспект, 8Г площадью 312.4 кв.м. в 14.12.2017г. вступило в силу и направлено в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

На территории городского округа Тольятти порядок вывоза и (или) переноса и временного хранения нестационарных торговых объектов, самовольно

Уфа

Снос незаконно временных построек осуществляется Администрациями районов города Уфы Республики Башкорстан при содействии Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице структурного подразделения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г. Уфа РБ.

Сведения о количестве обращений по вопросу сноса металлических гаражей и принятых мерах за период с 2015 года по 12.02.2018 года в табличной форме в разрезе районов города прилагаются.

Чебоксары

1. В 2016 и 2017 годах проведена работа по освобождению земельных участков от 174 отдельно стоящих металлических гаражей, использующих земельные участки без правовых оснований, в том числе: в 2016 году - 23 гаража, в 2017 - 51 гараж. Также в рамках прекращенных договоров аренды земельных участков проводится работа по сносу нестационарных торговых объектов.

2. Денежные средства на деятельность по сносу незаконно временных построек (гаражей, сараев, торговых павильонов и т.д.) в бюджете города Чебоксары не предусмотрены.

3.4. Нормативно-правовые акты, регламентирующие организацию деятельности по сносу незаконно временных построек, не имеются.

Чебоксарским комитетом по управлению имуществом подано исковое заявление о сносе двух незаконно установленных построек в охранной зоне тепловых сетей, которые были размещены на частном земельном участке. При подаче искового заявления руководствовались Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утв. Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197 (п.4 и п.5). В соответствии с решением суда (дело №А79-4322/2017) один объект был снесен, а другой объект – в рамках судебного разбирательства.

5. Предложения по внесению изменений и дополнений в федеральное и региональное законодательство, регламентирующие организацию данной работы, не имеются.

Количество демонтируемых объектов		Объем денежных средств, выделенных из бюджета		Цели и задачи	
2016		2017		2018	
В рамках программы	Синими владельцами	В рамках программы	Синими владельцами	В рамках программы	Синими владельцами
Октябрьский	1 объект (застройка кладовок на площади более 100 кв.м)	6 металлических гаражей и 4 временных сооружений	3 объекта (металлический гараж, 2 застройки кладовок на общей площади более 150 кв.м).	3 стационарных торговых объектов	100 т.р. (1-2 объекта)
Ленинский	1 НТО по ул. Комсомольск ая.		2 НТО (ул. Горького, ул. Московская)	несколько временных сооружений (металлические ангары в д. Никуленки – демонтировал собственник, ограждение по ул. Энгузиастов, хозяйственные постройки, беседка в дер. Катковы.)	100 т.р.
Первомайский	0	0	143 незаконно установленных временных объектов	0 т.р.	153 т.р. (7 объектов)
Нововытский	30 гаражей;	16 гаражных застроек (в т.ч. 5 овощных кладовок)	15 гаражей и 1 павильон «Шинмонтаж» (с последующим взысканием с владельца расходов по сносу),	318 т.р.	159 т.р.

ИНФОРМАЦИЯ

об организации деятельности муниципального образования город Пермь по демонтажу самовольно установленных объектов, а также по демонтажу объектов, установленным с нарушением законодательства, и незаконно размещенных движимых объектов

Перечень объектов	2016 год			2017 год		2018 год (план)		
	Добро- вольно	Принуди- тельно	Сумма расходов* (тыс. руб.)	Добро- вольно	Принуди- тельно	Сумма расходов* (тыс. руб.)	Количе- ство	Объем фи- нансирова- ния* (тыс. руб.)
Нестационарные торговые объекты, ед.	357	120	2098,970	574	117	902,327	267	4161,800
Автостоянки открытого типа, ед.	20	60	449,394	32	63	351,465	79	592,500
Рекламные конструкции, ед.	123	120	454,329	756	383	583,899	863	1388,400
Гаражи, ед.	-	218	1485,261	-	284	1975,346	184	1492,700
Заборы кв. м	-	250,3	63,165	-	582	129,873	574,5	168,800

* за счет средств бюджета города Перми.

Демонтаж самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов регламентируется:

Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192;

Методикой расчета объема расходов бюджета города Перми на демонтаж, перемещение, хранение, транспортирование и захоронение либо утилизацию самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов потребителям на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 04.10.2011 № 560;

Методикой расчета и размера стоимости работ по сносу самовольных построек, демонтажу, перемещению, хранению, транспортированию и захоронению либо утилизации самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов и обнаруженного в них имущества, утвержденной постановлением администрации города Перми от 16.11.2011 № 740.

Сведения о проведенных в 2015-2018 гг. мероприятиях, направленных на

выявление незаконно установленных гаражей и принятых мерах.

Информация за 2015 г.		№ Район	Поступило обращений (жалоб, слз)	Количество направленного материала в район на снос	Обращений на рассмотрении
1	Советский		84	63	-
2	Ленинский		39	18	-
3	Калининский		48	18	-
4	Октябрьский		93	84	-
5	Демский		46	36	-
6	Орджоникидзевский		58	24	-
7	Кировский		113	42	-
	Итого		481	285	-

Информация за 2016 год		№ Район	Количество поступивших обращений (жалоб, слз)	Количество направленного материала в район на снос	Обращений на рассмотрении
1	Советский		63	39	-
2	Ленинский		22	34	-
3	Калининский		29	25	-
4	Октябрьский		47	30	-
5	Демский		7	1	-
6	Орджоникидзевский		40	16	-
7	Кировский		66	32	-
	Итого		274	177	-

Информация по состоянию на 29.12.2017 года

Информация на 2017 год		Количество поступивших обращений (жалоб, слз)	Количество направленного материала в район на снос	Обращений на рассмотрение
№	Район			
1	Советский	42	45	0
2	Ленинский	10	5	0
3	Калининский	21	17	0
4	Октябрьский	26	16	0
5	Демский	2	-	0
6	Орджоникидзевский	11	10	0
7	Кировский	40	33	0
	Итого	152	126	0

Информация по состоянию на 12.02.2018 года

Информация за 2018 год		Количество поступивших обращений (жалоб, слз)	Количество направленного материала в район на снос	Обращений на рассмотрение
№	Район			
1	Советский	3	0	1
2	Ленинский	1	0	0
3	Калининский	1	1	1
4	Октябрьский	1	0	1
5	Демский	0	0	0
6	Орджоникидзевский	0	0	0
7	Кировский	0	3	0
	Итого	6	4	3