



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Высшие органы
исполнительной власти
субъектов
Российской Федерации
(по списку рассылки)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.10.2019 № 38144-ЮГ/05

На № _____ от _____

В соответствии с частью 2.1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также разделом III особенностей реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 августа 2019 г. № 1012) (далее – Программа, Постановление № 1050), в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета в рамках Программы (далее – объекты), Правительство Российской Федерации в качестве организации по осуществлению строительного контроля определило подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральное бюджетное учреждение «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ» (далее - ФБУ «ФЦСИП»).

В целях осуществления эффективного контроля за своевременным и целевым использованием средств федерального бюджета, предоставляемых в виде субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации приказом от 9 мая 2019 г. № 271/пр Минстрой России определил, что по объектам, софинансируемым с 2019 года за счет субсидий из федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье» и «Ведомственной целевой программы «Поддержка модернизации коммунальной и инженерной инфраструктуры субъектов Российской Федерации (муниципальных образований)», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г.

№ 1710 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», строительный контроль проводит ФБУ «ФЦСИП».

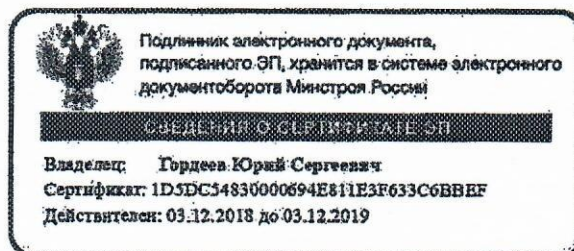
Решение о наделении полномочиями по осуществлению функций строительного контроля подведомственное Минстрою России ФБУ «ФЦСИП» основано на необходимости усиления контроля за соблюдением контрактных сроков строительства и качеством выполняемых строительного-монтажных работ на объектах капитального строительства в рамках Программы.

Необходимо также учитывать, что в случае наличия в организационной структуре органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации организаций, наделенных полномочиями по проведению строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых также осуществляется полностью или частично за счет средств федерального бюджета (далее - организации), то принимая во внимание положение статьи 4 Конституции Российской Федерации о верховенстве федеральных законов, в рамках Программы в приоритетном порядке действует Постановление № 1050.

В этой связи дополнительно информирую о необходимости заключения контрактов на проведение строительного контроля с ФБУ «ФЦСИП» в 2020 – 2022 годах по объектам, реализуемым в рамках мероприятий:

- Содействие развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности);
- Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации;
- Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

Также обращаем внимание, что при заключении государственного контракта необходимо предусмотреть обязательство генподрядчика по организации установки и функционированию в круглосуточном режиме на каждом объекте строительства не менее двух IP- камер видеонаблюдения с обеспечением удаленного подключения по веб-интерфейсу через сеть ГИС «Интернет». Размещение камер и ракурсы видеосъемки должны обеспечивать максимальную информативность текущего состояния объекта строительства. Для линейных объектов необходимо организовать возможность перемещения камер видеонаблюдения. В условиях отсутствия доступа к сети ГИС «Интернет», подключение (вещание) камер видеонаблюдения осуществлять посредством 3g/4g модема.



Ю.С. Гордеев