



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

25.02.2019 № 6352-РВ/02

На № _____ от _____

Главе муниципального образования
Кавказский район Краснодарского края
Очкаласову В.Н.

Красная ул., д. 37, г. Кропоткин,
Краснодарский край, 352380

Копия: Председателю Комитета
по федеративному устройству и вопросам
местного самоуправления
Государственной Думы
Федерального собрания
Российской Федерации

Диденко А.Н.

Уважаемый Виталий Николаевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 21 декабря 2018 г. № 121-9121/18-11, направленное письмом Комитета по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 3.20-23/78 (зарегистрировано в Минстрое России 30 января 2019 г. за № 7486/МС), и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Согласно форме разрешения на строительство, утвержденной в соответствии с частью 16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр, наименование объекта капитального строительства указывается в соответствии с проектной документацией и определяется при архитектурно-строительном проектировании исходя из его назначения.

При этом согласно части 6 статьи 3, пункту 1 части 1 статьи 4, части 3 статьи 16, части 4 статьи 29 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон №384-ФЗ) выполнение минимально необходимых требований к зданиям и сооружениям обеспечивается с учетом их назначения. Кроме того, перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе

обеспечивается соблюдение требований Федерального закона №384-ФЗ, утвержденный в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона №384-ФЗ, содержит своды правил, которые также устанавливают требования к зданиям или сооружениям в зависимости от их назначения, в том числе запреты, например, на размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых многоквартирных зданий, с указанием их наименования (назначения) (пункты 10.1 и 10.11 СП 54.13330.2011. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»).

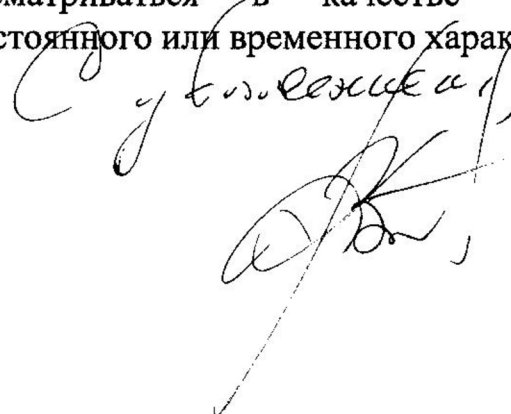
В этой связи застройщик в целях изменения наименования объекта капитального строительства обязан обеспечить в соответствии с требованиями ГрК РФ выполнение инженерных изысканий (при необходимости), подготовку проектной документации и реконструкцию объекта капитального строительства (пункт 16 статьи 1 ГрК РФ).

В случае возведения или создания на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного здания, сооружения или строения, либо возведения или создания без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, в соответствии с пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) такой объект является самовольной постройкой.

Согласно пункту 4 статьи 222 ГК РФ в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, органы местного самоуправления в порядке, установленном законом, принимают решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.



Д.А. Волков