Приложение N 1

к Положению о государственном

земельном надзоре

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 января 2015 г. N 1

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБОРОТ КОТОРЫХ

РЕГУЛИРУЕТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ", К ОПРЕДЕЛЕННОЙ

КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ

ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [Постановлением](consultantplus://offline/ref=57E0B1C8ADAC653FBEA55D1E9049ED91A5355FC3B3B036D12C5B445229E3A66436349F71637AD8F1A030A6C51480807B6F5B59BE7D6291F2p1a0J) Правительства РФ от 08.09.2017 N 1084) |

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

б) мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;

в) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);

г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

2. К категории умеренного риска относятся:

а) земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

б) земельные участки, в границах которых расположены магистральные трубопроводы;

в) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птицемест);

г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные в соответствии с [пунктами 1](#P223) и [2](#P228) настоящих критериев к категориям среднего или умеренного риска.

4. Земельные участки, подлежащие в соответствии с [пунктами 2](#P228) и [3](#P233) настоящих критериев отнесению к категории умеренного и низкого риска, подлежат отнесению соответственно к категории среднего, умеренного риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также должностному лицу юридического лица за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

а) [статьей 8.6](consultantplus://offline/ref=57E0B1C8ADAC653FBEA55D1E9049ED91A43A59C2B7B036D12C5B445229E3A66436349F71637ADDF2A930A6C51480807B6F5B59BE7D6291F2p1a0J) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) [частями 25](consultantplus://offline/ref=57E0B1C8ADAC653FBEA55D1E9049ED91A43A59C2B7B036D12C5B445229E3A66436349F76677BDAF9FD6AB6C15DD78D676F4147B86362p9a0J), [26 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=57E0B1C8ADAC653FBEA55D1E9049ED91A43A59C2B7B036D12C5B445229E3A66436349F76677BDCF9FD6AB6C15DD78D676F4147B86362p9a0J) и [статьей 19.6](consultantplus://offline/ref=57E0B1C8ADAC653FBEA55D1E9049ED91A43A59C2B7B036D12C5B445229E3A66436349F71637BDEF0A830A6C51480807B6F5B59BE7D6291F2p1a0J) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в части предписаний (постановлений, представлений, решений), выданных должностными лицами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

5. Земельные участки, подлежащие в соответствии с [пунктом 1](#P223) настоящих критериев отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, указанного в [пункте 4](#P234) настоящих критериев, а также в случае отсутствия при проведении последней плановой проверки нарушений обязательных требований.

Приложение [N 2](consultantplus://offline/ref=57E0B1C8ADAC653FBEA55D1E9049ED91A5355FC3B3B036D12C5B445229E3A66436349F71637AD8F7AE30A6C51480807B6F5B59BE7D6291F2p1a0J)

к Положению о государственном

земельном надзоре

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

И (ИЛИ) ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ,

К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА

И КАРТОГРАФИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [Постановлением](consultantplus://offline/ref=57E0B1C8ADAC653FBEA55D1E9049ED91A5305AC2B0B236D12C5B445229E3A66436349F71637AD8F6AA30A6C51480807B6F5B59BE7D6291F2p1a0J) Правительства РФ от 07.08.2017 N 943;  в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=57E0B1C8ADAC653FBEA55D1E9049ED91A4305CC3B2B036D12C5B445229E3A66436349F71637AD8F0AD30A6C51480807B6F5B59BE7D6291F2p1a0J) Правительства РФ от 08.05.2019 N 574) |

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства;

в) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=57E0B1C8ADAC653FBEA55D1E9049ED91A4305CC3B2B036D12C5B445229E3A66436349F71637AD8F0AD30A6C51480807B6F5B59BE7D6291F2p1a0J) Правительства РФ от 08.05.2019 N 574)

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;

б) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

г) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.